

OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO
"Gurrera-Moncada-Calafato"
I.P.A.B.
VIA FILIPPO TURATI N.46
CALTANISSETTA
P.I. 80001230855

BANDO PROCEDURA APERTA VENDITA IMMOBILI

IL DIRETTORE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 05 del 26.02.2019;
Vista la L.r. 2 gennaio 1979 n. 1;
Visto l'art. 36 della L.r. 9 maggio 1986 n. 22;
Viste le norme sulle II. PP. A. B. nella parte ancora vigente e riguardante l'amministrazione del patrimonio delle Opere Pie;
Viste le vigenti norme in materia alienazione di beni delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

RENDE NOTO

Che il giorno 26 luglio 2019 alle ore 10,30 presso gli Uffici Amministrativi dell'Istituto Boccone del Povero siti in Caltanissetta Via Filippo Turati n. 46, dinanzi al seggio di gara che sarà costituito con provvedimento presidenziale, avrà luogo **una PROCEDURA APERTA** finalizzata alla ricerca del migliore acquirente dei sottodescritti beni immobili, suddivisi in lotti, di proprietà dell'IPAB Istituto Boccone del Povero "Gurrera Moncada Calafato" :

Lotto n. 1: Immobile Urbano - Appartamento con pertinenze, sito in Caltanissetta Corso Umberto n. 204 Piano primo (corrispondente al secondo piano catastale) costituito da numero undici vani oltre le pertinenze costituite da due vani terrani con ingresso da una porta sita di fronte l'androne condominiale ed un vano ripostiglio posto tra il piano ammezzato (primo catastale) ed il piano primo con accesso di fronte la prima rampa dalla scala condominiale. L'immobile e le relative pertinenze risultano censite al N.C.E.U. alla partita 1555, foglio 302, particella 267 sub 10 e particella 268 sub 17, categoria A/3 classe 4[^]; Confina con il Corso Umberto e le vie Arco Colasberna e Saponaro, e pertanto ricade nel centro urbano, con buone caratteristi-

che essendo collegato a tutti i servizi pubblici, con vicinanza a negozi commerciali, studi professionali, farmacie, banche, scuole ecc.
Il valore dell'immobile da porre in vendita con la riduzione del 10%, sulla base della perizia estimativa in atti, è fissato in € 102.000,00 (centoduemila/00);

Lotto n. 2: Il presente lotto è così costituito da:

a). Fabbricato rurale sito in territorio di Caltanissetta - Contrada Bulgarella - composto di un piano terra e una porzione del primo cui si accede da una scala interna gravata di servitù di accesso ad altra unità immobiliare di proprietà di terzi. Esso immobile, con uno stato di manutenzione pessimo, è ubicato a circa cinque km dal perimetro del centro abitato di Caltanissetta ed è ben collegato da una stradella interpodereale che si diparte dalla Strada Provinciale Caltanissetta Delia.

Il fabbricato ha una superficie lorda di mq. 300,00 circa e commerciale di mq. 255,00 ed è stimato per un valore di € 21.000,00 (ventunomila/00);

b). Terreno rurale per la maggior parte ricadente in Zona Territoriale Omogenea E (agricola) del P.R.G dal vigente P.R.G. di Caltanissetta, tranne la particella n. 48 e parzialmente la particella 88 del fg. 166 che sono titolate con il simbolo "F13" e cioè destinate ad ATTIVITÀ SOCIO ASSISTENZIALI. L'intero fondo, incluso il fabbricato rurale, è ubicato nel territorio del Comune di Caltanissetta "Contrada Bulgarella", distinto in catasto al foglio 166 particelle nn. 48,57,63,64,67,81,82,84,88, per una superficie complessiva di mq. 99.981, pari ad Ha. 09.99.81, in parte seminativo, in parte alberato ed in parte uliveto. Il terreno è libero d'ipoteche, censi e vincoli, ma è gravato da contratto di affitto di fondo rustico con scadenza al 31 dicembre 2019 ed è stimato per un valore di €. 224.000,00 (duecentoventiquattromila/00);

Il lotto n. 2 (parti a e b) è posto in vendita in un unico contesto, con la riduzione del 10%, sulla base della perizia estimativa in atti, è fissato il € 245.000,00 (duecentoquarantacinquemila/00);

Gli immobili sono venduti nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano e ciascun concorrente potrà presentare offerte separate per ogni lotto e l'aggiudicazione avverrà, per ciascuno di essi, al migliore offerente.

LA PROCEDURA APERTA si svolgerà con il metodo delle offerte segrete, per ciascun lotto, con aumento non inferiore al 2% (due per cento) da sommare al prezzo a base d'asta.

L'immobile sarà venduto al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto; non sono ammesse e saranno escluse dalla gara le eventuali offerte di ribasso.

Le offerte dovranno essere indirizzate e pervenire all'**Istituto Boccione del Povero - Via F. Turati n. 46 - 93100 Caltanissetta** entro le ore 12 (dodici) del giorno precedente a quello fissato per l'incanto anche a mano consegnata al protocollo dell'Istituto e di essa sarà rilasciata ricevuta.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta "**Offerta per la vendita dell'immobile descritto al Lotto n. _____**" e dovrà contenere l'offerta percentuale in aumento calcolata e sommata al valore a base d'asta con la descrizione dell'immobile che si vuole acquistare come risultante dal lotto cui esso si riferisce.

Sull'esterno la busta dovrà contenere il nome del concorrente.

Inoltre, l'offerta dovrà contenere: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale e indirizzo, dove devono essere fatte le comunicazioni concernenti la gara.

Nel caso che il concorrente sia una persona giuridica dovrà essere indicata la denominazione della ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita IVA, l'indirizzo della sede legale dove devono essere fatte le comunicazioni concernenti la gara.

All'offerta comunque dovrà essere allegata la copia di un documento d'identità personale di colui che ha sottoscritto l'offerta.

La busta, contenente l'offerta con la copia del documento d'identità, chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere a sua volta posta in un plico, nel quale sarà inserita anche una cauzione provvisoria dell'importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta a garanzia, per l'aggiudicatario, della stipula del relativo contratto notarile di vendita, da effettuarsi entro giorni quarantacinque dalla comunicazione della pronunciata aggiudicazione.

La cauzione anzidetta potrà essere prestata, mediante fideiussione bancaria o mediante assegno circolare non trasferibile. Essa sarà restituita, seduta stante, ai non aggiudicatari, mentre sarà trattenuta fino alla stipulazione del contratto per l'offerente aggiudicatario e per il secondo della graduatoria di aggiudicazione, che è parimenti tenuto a concludere il contratto di vendita nel caso che il primo aggiudicatario non possa o voglia stipulare l'atto nei termini soprascritti.

Saranno escluse le offerte incomplete dei dati come sopra richiesti, quelle condizionate, indeterminate, equivoche, per persona da nomi-

nare, alla pari e quelle pervenute oltre il termine fissato nonché quelle non corredate del deposito cauzionale.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida; mentre in caso di offerte uguali si procederà a gara di miglioramento tra di queste.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per il concorrente, mentre per l'Istituto lo diverrà solo a seguito del nulla osta da parte della Regione Siciliana e del pagamento del prezzo offerto cinque giorni prima della data stabilita per la stipulazione notarile del contratto di compravendita.

Le spese e le imposte relative alla stipulazione del contratto saranno a carico dell'acquirente che dovrà comunicare il nominativo del notaio incaricato del rogito scelto tra quelli che esercitano in Caltanissetta.

La Cauzione provvisoria, versata dal contraente, sarà trattenuta quale acconto sul prezzo dovuto e, in caso di inadempimento, sarà incamerata a titolo di penale.

AVVERTENZE

Ove il concorrente partecipi all'incanto a mezzo di procuratore o di altro soggetto giuridico dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, mediante inserimento nel plico contenente la busta dell'offerta, copia conforme all'originale di procura o di altro atto che abiliti il soggetto delegato a sottoscrivere l'offerta senza alcuna condizione.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente.

Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido ed efficace il più vantaggioso per l'Istituto.

I dati indicati dai concorrenti saranno trattati, ai sensi della legge sulla privacy, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento descritto in questo bando.

Per partecipare alla presente gara i concorrenti, a pena d'esclusione, dovranno produrre in unico documento le seguenti dichiarazioni:

1. di non avere condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decre-

to del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli art. 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati commessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Il detto documento dovrà essere inserito nel plico dove va inserita la cauzione provvisoria e la busta contenente l'offerta segreta.

Delle dichiarazioni predette saranno richiesti i relativi riscontri alle autorità competenti, sia per l'aggiudicatario e sia per il secondo della graduatoria di aggiudicazione.

Per le informazioni tecniche e visite degli immobili, e per informazioni relative al presente bando di gara rivolgersi all'Ufficio Amministrativo dell'Istituto sig. Venezia Fabio Tel. 0934.596455 e/o 0934.556057. Nelle ore d'ufficio antimeridiane.

Il responsabile unico per la parte tecnica del presente procedimento è l'Arch. Salvatore Pietro Panepinto.

Il presente bando di procedura aperta sarà preventivamente inviato all'attuale conduttore del fondo rustico affinché possa manifestare preventivamente o successivamente dopo l'aggiudicazione e comunque entro trenta giorni da tale data, l'esercizio del diritto di prelazione.

Il presente bando di procedura aperta, sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune di Caltanissetta e sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente" di questa Opera Pia in Caltanissetta Via F. Turati n. 46, e potrà essere rilasciata copia, a richiesta scritta, nelle ore antimeridiane d'ufficio.

Il presente bando verrà portato a conoscenza, attraverso il rilascio di copia, all'affittuario del fondo rustico per la diretta conoscenza e per l'esercizio legale del diritto di prelazione.

Caltanissetta li _____

IL DIRETTORE
Sac. Gaetano Canalella



Gaetano Canalella