

OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO
"GURRERA MONCADA CALAFATO"
DECR. DI FUSIONE DEL P.R.S. DEL 18.06.2010 N. 327
VIA FILIPPO TURATI N. 46 - 93100 CALTANISSETTA

DELIBERA N. 05 del 26.02.2019

OGGETTO: Atto di indirizzo per la procedura aperta finalizzata alla ricerca del migliore acquirente di immobili di proprietà dell'IPAB siti in Caltanissetta.

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di Febbraio, alle ore 11,00, nei locali del Vescovado di Caltanissetta, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente.

Sono presenti:

- S.E. Mons. Mario Russotto, Vescovo, Presidente;
- Mons. Giuseppe La Placa, Vicario Generale, Componente;
- Sac. Ignazio Carletta, Parroco Chiesa S. Paolo, Componente;
- Avv. Giuseppe Gaetano Iacona, Componente;
- Avv. Pasquale Giorgio Middione, Componente;
- Sig.ra Ninetta Sabatino, Segretario.

IL CONSIGLIO

PREMESSO :

- CHE con delibera n. 67 del 05.11.2010 è stata approvata l'indizione di asta pubblica per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà dell'Opera Pia;
- CHE con la stessa deliberazione è stata approvata la perizia estimativa dei beni immobili di proprietà dell'Opera Pia, redatta dall'Arch. Salvatore Pietro Panepinto tecnico di fiducia dell'Ente, ai fini della determinazione dei valori degli stessi beni per la successiva alienazione per pubblico incanto;
- CHE con R. S. n. 172 del 17.02.2011 la Regione Siciliana Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Serv. 7/II.PP.A.B. ha approvato l'atto deliberativo n. 67 del 05.11.2010 ai sensi dell'art 68 della L.R. 10/99;
- CHE, a seguito l'indizione di diverse procedure di gara finalizzate all'alienazione di immobili di proprietà dell'Opera Pia, non si è ancora addivenuti alla vendita degli stessi;
- **CONSIDERATO** che è necessario procedere con l'indizione di nuova gara fissando una riduzione del 10% rispetto all'importo posto a base di gara originariamente fissato;
- **RITENUTO** di procedere mediante procedura aperta con la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente – offerta in rialzo, rispetto al prezzo stabilito;
- CHE tali beni, non destinati né mai usati per lo svolgimento di attività statutarie dell'Ente, come risulta dalla perizia di cui sopra, sono quelli qui di seguito descritti:

LOTTO N. 1: Immobile urbano - appartamento con pertinenze, sito in Caltanissetta Corso Umberto n. 204, censito al N.C.E.U., alla partita 1555, foglio 302, particella 267 sub 10 e particella 268 sub 17, categoria A/3 classe 4[^];
Il valore dell'immobile da porre in vendita con la riduzione del 10%, sulla base della perizia estimativa in atti, è fissato in € 102.000,00 (centoduemila/00);

LOTTO N. 2: il presente lotto è così costituito da:

- a) **Fabbricato rurale sito in territorio di Caltanissetta** – Contrada Bulgarella-
Il fabbricato ha una superficie lorda di mq. 300,00 e commerciale di mq. ed è stimato per un valore di € 21.000,00 (ventunomila/00);
- b) **Terreno rurale** per la maggior parte ricadente in Zona Territoriale Omogenea E (agricola) del P.R.G. dal vigente P.R.G. di Caltanissetta, tranne la particella n. 48 e parzialmente la particella 88 del foglio 166 che sono titolate con il simbolo "F13" e cioè destinate ad **ATTREZZATURE SOCIO ASSISTENZIALI**.

L'intero fondo, incluso il fabbricato rurale, è ubicato nel territorio del Comune di Caltanissetta "Contrada Bulgarella, distinto in catasto al foglio 166 particelle nn. 48, 57, 63, 64, 67, 81, 82, 84, 88, per una superficie complessiva di mq. 99.981, pari ad Ha. 09.99.81, in parte seminativo, in parte alberato ed in parte uliveto.

È libero da ipoteche, censi e vincoli, ma gravato da contratto di affitto di fondo rustico con scadenza al 31 dicembre 2019 ed è stimato per un valore di € 224.000,00 (duecentoventiquattromila/00).

Il lotto n. 2 (parti a e b) è posto in vendita in un unico contesto, con la riduzione del 10%, sulla base della perizia estimativa in atti, è fissato in € 245.000,00 (duecentoquarantacinquemila/00);

Dato atto, in relazione alle vigenti disposizioni che regolamentano l'attività amministrativo/finanziaria delle II.PP.A.B., che le somme provenienti dalla vendita di che trattasi verranno impiegate secondo quanto previsto dalle vigenti leggi in materia;

- Viste le norme sulle II.PP.A.B.;
- Vista la l. r. 2 gennaio 1979 n. 1;
- Viste le norme della L.r. 09.05.1986 n. 22 e succ. modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 68 della L.r. 27 aprile 1999 n. 10 e successive modificazioni;
- Ad unanimità di voti, espressi in forma palese;

DELIBERA

- Dare atto di indirizzo per l'esperimento procedura aperta finalizzata alla ricerca del migliore acquirente degli immobili di proprietà dell'IPAB, meglio descritti in premessa attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa - offerta in rialzo rispetto al prezzo stabilito;
- Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- Dare atto che la presente delibera è immediatamente esecutiva, non trattando materia a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/1999.
- Dare atto che le entrate derivanti dalla vendita saranno impiegate secondo quanto previsto dalle vigenti leggi in materia;
- Dare atto che per la vendita dei suddetti immobili è stata concessa l'autorizzazione con R.S. n. 172 Serv. 7/II.PP.A.B. del 17.02.2011;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO .



IL PRESIDENTE

