

OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO "GURRERA-MONCADA-CALAFATO" I.P.A.B. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

D.P.R.S. N°327/SERV.4/SG DEL 18.06.2010
Via Filippo Turati n°46-93100 Caltanissetta
C.F. 80001230855-Telefono: 0934/596455 Fax: 0934/556057
E-MAIL ibpgm@tiscali.it

DELIBERA N.10 del 10.06.2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA LOCAZIONE IMMOBILE VIA SACCARA "BOCCONE DEL POVERO" A SEGUITO DELLA PROCEDURA INFORMALE AVVIATA CON AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di giugno, alle ore 16.00, presso la sede dell'IPAB, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato dal Presidente, in funzione di Commissione per l'esame delle manifestazioni d'interesse presentate per la locazione del complesso immobiliare denominato "Boccone del Povero".

Sono presenti:

- Mons. Mario Russotto, Vescovo, Presidente;
- Mons. Onofrio Castelli, Vicario Generale, Componente;
- Avv. Vincenzo Maida, Componente;
- Avv. Giuseppe Gaetano Iacona, Componente.

Svolge le funzioni di Segretario il Rev.do Mons. Onofrio Castelli.

PREMESSA la delibera n. 6 del 18 febbraio 2025, con la quale l'IPAB ebbe a deliberare di indire una gara informale, nel rispetto dei principi di concorrenza e pubblicità, previa pubblicazione nel sito istituzionale di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di concedere in locazione a terzi il complesso immobiliare di Via Mussomeli, Caltanissetta, denominato "Boccone del Povero", di cui questo IPAB è proprietario.

VISTO l'avviso pubblico, regolarmente pubblicato, che prevedeva la possibilità di presentare manifestazioni di interesse e offerte di canone in aumento rispetto al canone base indicato.

VISTE le offerte regolarmente pervenute entro i termini stabiliti, e precisamente:

1. ESFO - ENTE SUPERIORE DI FORMAZIONE E DI ORIENTAMENTO, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Testagrossa Lucio, con sede legale in Sant'Agata di Militello (ME), Via G. Medici snc.

OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO "GURRERA-MONCADA-CALAFATO" I.P.A.B. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

D.P.R.S. N°327/SERV.4/SG DEL 18.06.2010
Via Filippo Turati n°46-93100 Caltanissetta
C.F. 80001230855-Telefono: 0934/596455 Fax: 0934/556057
E-MAIL ibpgm@tiscali.it

Ricevuta il 3 aprile 2025. Offerta € 2.524,00 per mese, pari ad € 30.288,00 annui.

2. **COSMOPOLIS SOCIETA' COOPERATIVA**, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Rubulotta Maria, con sede in Gangi, Via Dedalo n. 2.
Ricevuta il 3 aprile 2025. Offerta € 2.006,00 per mese, pari ad € 24.072,00 annui.

3. **CIRS - COMITATO ITALIANO PER IL REINSERIMENTO SOCIALE SEZIONE LOCALE DI MESSINA ONLUS**, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Testagrossa Felice, con sede legale in Sant'Agata di Militello (ME), Via G. Medici snc.
Ricevuta il 3 aprile 2025. Offerta € 1.811,00 per mese, pari ad € 21.732,00 annui.

4. **INSIEME COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA**, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Daniele Deplano, con sede in Bovisio Masciago, Corso Italia n. 54.
Ricevuta il 4 aprile 2025. Offerta € 2.000,00 per mese, pari ad € 24.000,00 annui.

VISTA la normativa vigente in materia di gestione del patrimonio immobiliare pubblico e i principi generali di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento.

RILEVATO che l'avviso pubblico non prevedeva una successiva fase negoziata, ma disponeva la possibilità di procedere direttamente all'aggiudicazione dell'immobile a favore dell'offerente che avesse presentato la migliore offerta economica, nel rispetto dell'interesse pubblico dell'Ente.

RILEVATO che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, risultante dalla comparazione tra quelle pervenute, è stata presentata da **ESFO - ENTE SUPERIORE DI FORMAZIONE E DI ORIENTAMENTO**, per un importo di canone annuo di € 30.288,00, superiore al canone base e alle altre offerte pervenute.

CONSIDERATO:

OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO
"GURRERA-MONCADA-CALAFATO"
I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

D.P.R.S. N°327/SERV.4/SG DEL 18.06.2010
Via Filippo Turati n°46-93100 Caltanissetta
C.F. 80001230855-Telefono: 0934/596455 Fax: 0934/556057
E-MAIL ibpgm@tiscali.it

- che la proposta di ESFO risulta congrua e pienamente rispondente all'interesse pubblico dell'Ente, anche in relazione al valore di mercato dell'immobile e alla finalità dell'operazione;
- che ESFO ha dichiarato di impegnarsi alla stipula di apposita polizza fideiussoria e di contratto di assicurazione per la responsabilità civile, nonché alla ristrutturazione dei locali a suo esclusivo carico;
- che sono stati rispettati i principi generali di concorrenza e pubblicità attraverso la pubblicazione dell'avviso e la parità di trattamento fra tutti i concorrenti;
- che non emergono motivi ostativi o cause di esclusione nei confronti di ESFO.

Ciò premesso,

IL CONSIGLIO

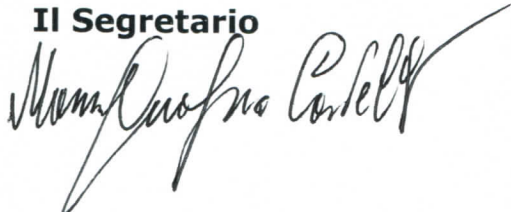
DELIBERA

all'unanimità

1. Di aggiudicare la locazione dell'immobile in oggetto a **ESFO - ENTE SUPERIORE DI FORMAZIONE E DI ORIENTAMENTO**, per un canone annuo di € 30.288,00, al netto di IVA, a decorrere dalla data di stipula del contratto, alle condizioni indicate nell'avviso pubblico e nel presente verbale
2. Di dare mandato al Responsabile del procedimento/alla Direzione dell'Ente di predisporre e sottoscrivere il contratto di locazione, nonché di espletare gli adempimenti conseguenti.
3. Di pubblicare la presente delibera nel sito istituzionale dell'Ente e nell'albo pretorio del Comune di Caltanissetta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario



Il Presidente

