

**OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO**

**“GURRERA MONCADA CALAFATO”**

**I.P.A.B.**

**CASA DI RIPOSO PER ANZIANI**

**VIA F. TURATI N. 46 - 93110 CALTANISSETTA**

**VERBALE DI GARA APERTURA BUSTE**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A  
“CASA DI RIPOSO PER ANZIANI” SITO A CALTANISSETTA VIA TURATI N.46**

L'anno 2021(duemilaventuno), il giorno 1 (uno) del mese di ottobre, alle ore 15:35, si è riunita per la seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Delibera del 30/06/2021 del CDA dell'Opera Pia Istituto Boccone del Povero Mons."Gurrera-Moncada-Calafato" di Caltanissetta per l'esame delle offerte pervenute entro i termini di legge inerenti la procedura negoziata per la gestione di un fabbricato adibito a "Casa di riposo per Anziani" sito a Caltanissetta in via Turati n.46, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Sono presenti:

- Sac. Gaetano CANALELLA nella qualità di Presidente della C.G.;
- Dott. Rosario VIZZINI nella qualità di vice-presidente della C.G.;
- Arch. Armando AMICO nella qualità di componente della C. G.;
- Arch. Alessio BELLOMO nella qualità di componente della C. G.;
- Arch. Salvatore Pietro PANEPINTO nella qualità di componente della C. G.;

è ,altresi, presente il Sig. M. MELI in rappresentanza della EsseQuadro Soc. Coop. Soc.

Funge da Segretario il Signor Vincenzo Maida.

Il presidente dà atto che sono pervenuti n.2 (due) plichi delle seguenti Ditte:

1. EsseQuadro Coop. Soc. pervenuta il 28/09/2021 alle ore 10,25;
2. CPS Evo s.r.l. pervenuta il 30/09/2021 alle ore 11,25.

I plichi sono perfettamente integri e sigillati come richiesto dall'invito di gara.

Si passa, pertanto, all'apertura del plico n.1 della Ditta EsseQuadro Coop. Soc. e all'apertura della busta contenente la documentazione. Si dà atto che nel plico è contenuta una busta regolarmente chiusa e sigillata contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali

richiesti dalla lettera d'invito; manca il plico contenente l'offerta economica per come richiesto dalla lettera d'invito.

Si procede all'apertura del plico n.2 della Ditta CPS Evo s.r.l., regolarmente chiusa e sigillata, e all'apertura della busta contenente la documentazione. All'esito dell'apertura vengono rinvenuti al suo interno n.2 (due) buste una contenente la documentazione di gara e l'altra l'offerta economica. Si prosegue con l'apertura della prima busta contenente la documentazione di gara che risulta essere formata come di seguito:

1. Dichiarazione autenticità documentazione di gara (certificato camerale);
2. Dichiarazione possesso dei requisiti di gara;
3. Autocertificazione ex art. 80 D.Lgs 50/2016;
4. Autocertificazione sulla veridicità dei documenti allegati (certificazione di qualità);
5. Allegato modulo formulario (D.G.U.E.);
6. Carta dei Servizi;
7. Regolamento interno;
8. Organigramma personale sanitario e non;
9. Modulistica istanza;
10. Dichiarazione di avvalimento CPS Evo s.r.l.;
11. Contratto di avvalimento;
12. Dichiarazione di avvalimento Nidi D'Argento del possesso dei requisiti ex art. 83 D.Lgs 50/2016;
13. Dichiarazione sostitutiva del certificato camerale della Ditta Nidi D'Argento;
14. Modulo Formulario (D.G.U.E.) della Ditta Nidi D'Argento;
15. Dichiarazione personale del possesso requisiti ex art. 80 D.Lds 50/2016 Ditta Nidi D'Argento;
16. Dichiarazione del Legale Rappresentante possesso requisiti ex art. 80 D.Lds 50/2016 Ditta Nidi D'Argento;
17. Dichiarazione del Vice Presidente possesso requisiti ex art. 80 D.Lds 50/2016 Ditta Nidi D'Argento.

Dopo avere esaminato la documentazione riguardante i requisiti di ordine generale, si passa all'apertura della busta n.2 contenente l'offerta economica regolarmente sigillata e firmata sui lembi di chiusura. All'apertura della busta e contemporanea lettura del contenuto si prende atto dell'offerta economica fatta, corrispondente ad un aumento del 5% sull'importo a base d'asta e per un importo complessivo pari ad **€ 126.000,00 (centoventiseimila/00) annui da corrispondere per tutta la durata dell'appalto.**

Il Signor Meli rappresentante della EsseQuadro si allontana.

Prendendo atto della documentazione rinvenuta nei plichi pervenuti e come sopra specificati, la Commissione ad unanimità delibera di escludere l'offerta n.1 della Ditta EsseQuadro Società Cooperativa Sociale perché priva dell'offerta economica propriamente detta.

La Commissione sempre ad unanimità delibera di escludere l'offerta n.2 della Ditta CPS EVO s.r.l. perché la stessa non possiede il requisito di cui all'articolo 83 com. 1 lett. a) per come



espressamente richiesto dalla citata norma e come evidenziato dall'art. 89 del citato D.Lgs. 50/2016 invocato dalla CPS EVO s.r.l. per la partecipazione alla presente procedura.

Alle ore 17.30 terminate le operazioni di verifica della documentazione generale di gara e letta l'offerta economica esclusa della CPS Evo s.r.l., data l'ora tarda, per precedenti impegni del Presidente, la Commissione decide di proseguire le operazioni di gara l'indomani, giorno 2 ottobre 2021, alle ore 10.00.

Alle ore 10.00 del giorno 2 ottobre, presso i locali sopra indicati, si è riunita in seduta di prosecuzione la Commissione di gara come infra indicata. Il Presidente prendendo la parola informa la Commissione che alle ore 19.14 del giorno 01/10/2021 è pervenuta tramite pec una richiesta da parte della EsseQuadro Società Coop. Sociale in cui si chiede l'esclusione dalla gara della Ditta CPS EVO s.r.l. per :

- "violazione art. 80 D.Lgs. 50/2016, poiché, in capo alla Società Ausiliaria come da loro dichiarato in sede di gara sussistono precedenti cause di rescissione contrattuali con la Pubblica Amministrazione per negligenza e falsa dichiarazione circa il possesso dei requisiti dichiarati in altre procedure di gara";

- "mancanza del requisito di idoneità professionale in capo alla Società CPS EVO s.r.l. (come si evince dall'allegata visura camerale), e specificamente, mancata iscrizione alla CCIAA per le categorie richieste: per la gestione di una casa di riposo di tipo residenziale, nonché tutte le autorizzazioni e nulla osta conseguenti alla natura giuridica della Ditta concorrente" requisito essenziale previsto tanto nell'invito alle consultazioni giusto vs. nota Prot. 115/ 21 , nonché, nell'invito a presentare offerta di partecipazione vs. Prot. n.130/21.

Di fatti la Società CPS EVO s.r.l. ha dichiarato di avvalersi del requisito dell'iscrizione alla CCIAA per la categoria oggetto dell'appalto dei requisiti della Ditta Ausiliaria Società Nidi d'Argento Soc. Coop., ma poiché trattasi di requisito soggettivo non può essere oggetto di avvalimento.

Preso atto della richiesta pervenuta, la Commissione ribadisce le precedenti esclusioni sulla base delle motivazioni illustrate e rinnova il proprio deliberato sulla base del dettato normativo così come positivamente espresso dalle norme infra richiamate.

Alle ore 11.00 concluse le operazioni di gara viene dichiarata chiusa la sessione di gara.

Del ché viene redatto il presente verbale che previa lettura viene sottoscritto come per legge.

FIRMATO  
IL PRESIDENTE



FIRMATO  
IL SEGRETARIO