

OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO "GURRERA-MONCADA-CALAFATO" I.P.A.B. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

D.P.R.S. N°327/SERV.4/SG DEL 18.06.2010
Via Filippo Turati n°46-93100 Caltanissetta
C.F. 80001230855-Telefono: 0934/596455 Fax: 0934/556057
E-MAIL ibpgm@tiscali.it

DELIBERA N. 14 del 30 settembre 2025

Oggetto: Affidamento temporaneo della gestione Casa di Riposo.

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di settembre, alle ore 11:30, nei locali della Curia Vescovile di Caltanissetta, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente.

Sono presenti:

- Mons. Mario Russotto, Vescovo, Presidente;
- Mons. Onofrio Castelli, Vicario Generale, Componente;
- Avv. Vincenzo Maida, Componente;
- Avv. Giuseppe Gaetano Iacona, Componente;

Svolge le funzioni di Segretario il Rev.do Mons. Onofrio Castelli.

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

- che la Casa di Riposo dell'Ipab di Via Filippo Turati n. 46 è, a tutt'oggi, ancora gestita dalla Cooperativa EsseQuadro in virtù del contratto di concessione della gestione del 2 gennaio 2020, più volte prorogato, nonché per effetto della nota sentenza del TAR Sicilia -Sezione Palermo- n. 1165/2025 R.G., che ha annullato -su ricorso di Essequadro stessa e del Consorzio Executive- la delibera n. 8 del 27 marzo 2025, ed ogni atto conseguente, con la quale, alla scadenza dell'ultima proroga, era stato deliberato l'affidamento diretto, temporaneo, della gestione per un periodo non superiore a 9 mesi, strettamente necessario per l'espletamento della procedura di gara;
- che l'Ipab, in ottemperanza al disposto della precitata sentenza, intende ora procedere all'affidamento della concessione a norma dell'art 187 Dec. Lgs. n. 36/2023, come statuito dalla precitata sentenza;
- che per difficoltà risalenti alla necessaria digitalizzazione della procedura, non è stato finora possibile procedere all'affidamento stesso in mancanza di risorse e del personale competente;
- che, nelle more, l'Ipab ebbe a notificare ad EsseQuadro il 12 giugno u.s. Nota di contestazione ex art. 22 del contratto ai fini della revoca dell'affidamento per via della morosità e dei gravi inadempimenti ivi contestati;
- che EsseQuadro ebbe ad inviare delle Osservazioni in replica con nota dell'11 luglio 2025, a ministero dello Studio Legale Comandè, escludendo la propria morosità, asserendo piuttosto, ma senza allegazione alcuna, di essersi fatta

OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO "GURRERA-MONCADA-CALAFATO" I.P.A.B. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

D.P.R.S. N°327/SERV.4/SG DEL 18.06.2010
Via Filippo Turati n°46-93100 Caltanissetta
C.F. 80001230855-Telefono: 0934/596455 Fax: 0934/556057
E-MAIL ibpgm@tiscali.it

carico di lavori di ristrutturazione dell'importo, non dimostrato, di € 140.856,86 e per aver subito pignoramento presso terzi dei canoni dovuti ad Ipab, ma senza fornire alcun rendiconto;

- che, successivamente, EsseQuadro, a ministero di altro Difensore, ha invece, in evidente contraddizione, inviato formale diffida ad adempiere ex art. 1454 cod. civ., asserendo l'inadempimento dell'Ipab ai propri obblighi di manutenzione straordinaria della struttura e diffidando l'Ipab stessa ad eseguire opere -neppure specificate- pena la risoluzione del contratto ancora in essere;

- che l'Ipab ha replicato con nota del 23 settembre u.s., invitando peraltro EsseQuadro ad un sopralluogo congiunto, con l'assistenza dei rispettivi Tecnici, per la verifica dello stato dei luoghi, fissato per la data del 27 settembre, ore 12:00;

- che, nonostante l'esito del sopralluogo, cui ebbe a partecipare il Tecnico incaricato dall'Ipab, abbia escluso ogni pericolo, tampoco urgente, che potesse recare pregiudizio agli ospiti ed alle loro famiglie, e quindi impedire l'attività della casa di riposo, EsseQuadro, con nota del 29 settembre 2025, a ministero del proprio Difensore, ha comunicato formalmente la risoluzione del rapporto concessorio, invitando l'Ipab ad individuare con urgenza una soluzione alternativa al fine del passaggio di consegna della struttura;

- che è ragionevole ritenere come sia piuttosto EsseQuadro a non poter più adempiere con diligenza alle proprie prestazioni, come peraltro lamentato anche dagli ospiti e dalle loro famiglie con apposita nota pec.

RITENUTO:

- che Essequadro ha già comunicato di non volere più proseguire nella gestione della casa di riposo;

- che è pertanto necessario ed indifferibile procedere alla individuazione di altro ente cui affidare, con somma urgenza e decorrenza immediata, e nelle more dell'espletamento della procedura di gara, la gestione temporanea della casa di riposo, garantendo così la continuità assistenziale agli ospiti, che neppure potrebbero così repentinamente essere trasferiti altrove.

Tanto premesso e ritenuto,

DELIBERA

- di revocare, a norma dell'art. 22 del contratto, l'affidamento ad EsseQuadro della gestione della casa di riposo, dovendosi ritenere inefficace e/o nulla la avvenuta risoluzione comunicata da EsseQuadro stessa, non sussistendo gli

OPERA PIA ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO "GURRERA-MONCADA-CALAFATO" I.P.A.B. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

D.P.R.S. N°327/SERV.4/SG DEL 18.06.2010
Via Filippo Turati n°46-93100 Caltanissetta
C.F. 80001230855-Telefono: 0934/596455 Fax: 0934/556057
E-MAIL ibpgm@tiscali.it

inadempimenti da quest'ultima lamentati, riservando ogni azione anche per danni arrecati alla struttura;

- di affidare, solo per mesi 6 (sei), la gestione della casa di riposo alla Cooperativa Insieme, che si è dichiarata disponibile ad accettarla, avendo l'esperienza ed i mezzi necessari, e della quale è stato accertato il possesso dei necessari requisiti;

- di dare mandato al Presidente /Responsabile del Procedimento affinché sottoscriva il contratto, meramente temporaneo, con INSIEME COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA;

- di dare mandato al Presidente di procedere all'affidamento definitivo della concessione della gestione a mente dell'art. 187 D. Lgs. n. 36/2003, con ogni conseguente adempimento;

- di pubblicare la presente delibera nel sito istituzionale dell'Ente e nell'albo pretorio del Comune di Caltanissetta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario



Il Presidente

